Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**26009 - PEB_01**		
Rue	**Avenue des sept Bonniers**	Numéro	**66**
Localité	**Uccle**	Code Postal	**1180**
Référence cadastrale	**6ème Division Section A n°267x26**		

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "Bonniers66_01"
  - ☑ Unité PEB "Bonniers66_01_rez-de-chaussée"
  - ☑ Unité PEB "Bonniers66_01_2ème étage"
  - ☑ Unité PEB "Bonniers66_01_3ème étage"
  - ☑ Unité PEB "Bonniers66_01_communs"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :	Mme Gossart Laurine
Adresse :	Rue des moines , 19 1D
	Forest 1190 - Belgique
Téléphone :	+32 470 282 638
Email :	laurine.gossart@peb-archi.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte

Nom :	Mme Gossart Laurine
Adresse :	Rue des moines , 19 1D
	Forest 1190 - Belgique
Téléphone :	+32 470 282 638
Email :	laurine.gossart@peb-archi.be

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Bonniers66_01" (nom du bâtiment)

Unité PEB "Bonniers66_01_rez-de-chaussée"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 111,04 m²
Volume (V) : 508,56 m³
Surface totale de déperdition (At) : 201,50 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Bonniers66_01_2ème étage"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 65,55 m²
Volume (V) : 211,07 m³
Surface totale de déperdition (At) : 62,15 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Bonniers66_01_3ème étage"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 50,33 m²

Volume (V) : 225,27 m³

Surface totale de déperdition (At) : 89,75 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Bonniers66_01_communs"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Parties Communes

Superficie : 49,22 m²

Volume (V) : 354,32 m³

Surface totale de déperdition (At) : 70,55 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				
V	Ventilation Hygiénique				-

Bâtiment "Bonniers66_01" (nom du bâtiment)

Unité PEB "Bonniers66_01_rez-de-chaussée"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,39	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis chambre 1	Fenêtre	1,46	1,00	-	-	-	-	✓
Châssis chambre 2	Fenêtre	1,46	1,00	-	-	-	-	✓
Châssis cour 1	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
Châssis cour 2	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓
Châssis terrasse	Fenêtre de toît	1,35	1,00	-	-	-	-	✓
Châssis terrasse 2	Fenêtre de toît	1,35	1,00	-	-	-	-	✓
Châssis terrasse 3	Fenêtre de toît	1,35	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
M_01	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Bonniers66_01_2ème étage"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,33	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis façade arrière	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte terrasse façade	Porte	1,42	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Bonniers66_01_3ème étage"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,34	✓

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis façade arrière	Fenêtre	1,34	1,00	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte terrasse façade	Porte	1,41	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "Bonniers66_01_communs"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,35	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Exutoire de fumée	Fenêtre de toît	1,35	1,00	-	-	-	-	✓

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Bonniers66_01"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Bonniers66_01_rez-de-chaussée

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.28	51	0	0	1 OAR	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.31	34	0	0	1 OAR	
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	50.75	150	0	0	1 OAR	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.25	0	0	50	1 OEM	
	Total		235		125		

Unité PEB : Bonniers66_01_2ème étage

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv2
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	25.08	90	0	0	1 OAR	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.54	0	0	50	1 OEM	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
	Total		90		125		

Unité PEB : Bonniers66_01_3ème étage

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv3
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	40.79	147	0	0	1 OAR	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.77	0	0	50	1 OEM	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
	Total		147		125		

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Adam Matériaux / EPS Adam Matériaux 0032 - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 2.09 Joint: Autre (Autre)	0,100	0,048
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
M_01	6,65	Environnement extérieur	0,22		0,26	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 2.03 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,00 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis chambre 1	4,37	Environnement extérieur	-	1,46	1,00	✓

Type de paroi :	Fenêtre	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,00	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Bois	
Valeur Uf du profilé :	2.03	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	2,00	W/m²K
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis chambre 2	3,77	Environnement extérieur	-	1,46	1,00	

Type de paroi :	Fenêtre	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,00	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Plastique	
Valeur Uf du profilé :	1.6	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	2,00	W/m²K
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis cour 1	4,45	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	

Type de paroi :	Fenêtre	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,00	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Plastique	
Valeur Uf du profilé :	1.6	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	2,00	W/m²K
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis cour 2	3,59	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi :	Fenêtre de toît	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,00	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Plastique	
Valeur Uf du profilé :	1.68	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation	
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis terrasse	1,16	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	✓

Type de paroi :	Fenêtre de toît
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.68 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis terrasse 2	1,16	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	✓

Type de paroi :	Fenêtre de toît
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.68 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis terrasse 3	1,16	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	✓

Type de paroi :	Fenêtre	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,00	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Plastique	
Valeur Uf du profilé :	1.6	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	2,00	W/m²K
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis façade arrière	2,21	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	

Type de paroi :	Fenêtre	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,00	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Plastique	
Valeur Uf du profilé :	1.6	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	2,00	W/m²K
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis façade arrière	1,33	Environnement extérieur	-	1,34	1,00	

Type de paroi :	Fenêtre de toît
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.68 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Exutoire de fumée	1,00	Environnement extérieur	-	1,35	1,00	✓

Type de paroi :	Porte
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte terrasse façade arrière	1,46	Environnement extérieur	-	1,42	✓

Type de paroi :	Porte
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte terrasse façade arrière	1,46	Environnement extérieur	-	1,41	✓